



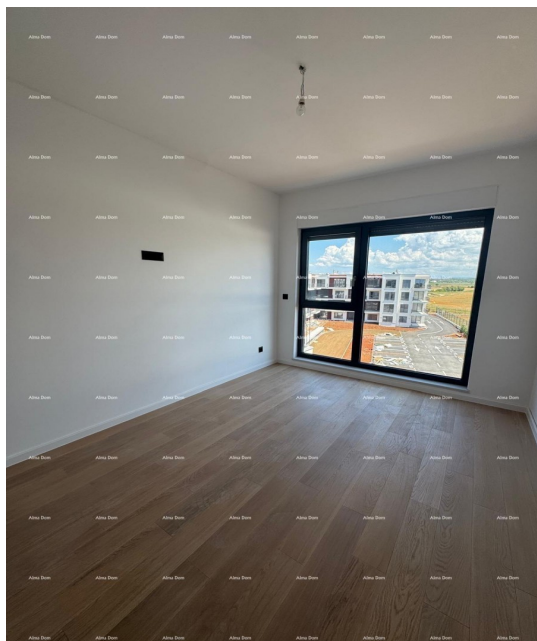
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28498
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	56.32 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	700 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 211.000 €

Im Herzen der Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit insgesamt 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 3. Stock eines Wohngebäudes verkauft.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 56,32 m<sup>2</sup> und die Kennzeichnung 3-08. Sie besteht aus einem Flur, einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer sowie einem Balkon mit einer Fläche von 11,67 m<sup>2</sup>.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum mit einer Fläche von 3,63 m<sup>2</sup>, ein Außenparkplatz sowie ein Garagenparkplatz.

Das Gebäude wurde in Stahlbetonbauweise errichtet, mit einer wärmedämmenden Fassade (ETICS 10 cm). Hochwertige PVC-Fenster mit Hebe-Schiebe-Türen, elektrische Rollläden in den Zimmern, Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen, erstklassige Keramik und Parkett sind eingebaut. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Strom- und Wasserzähler, eine Video-Gegensprechanlage sowie Anschlüsse für Internet und TV.

Das Gebäude bietet 74 Garagenplätze, 82 Außen- und 25 überdachte Parkplätze, insgesamt 105 Abstellräume, einen Aufzug und Treppenhäuser von vier Haupteingängen. Im Keller befinden sich Garagen und Kommun...