



DAMAC d.o.o.

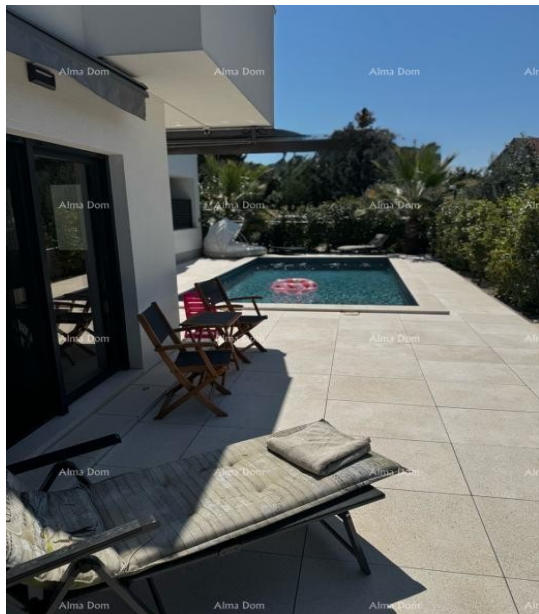
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28484
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 330.000 €

Zum Verkauf steht eine komplett möblierte und sofort bezugsfertige Drei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Neubaus, gelegen in einem ruhigen Teil von Pula, in einem kleinen Wohngebäude mit insgesamt zwei Etagen.

Die Wohnung hat eine Nettogröße von 60 m<sup>2</sup> (gesamt berechnete Fläche 102,7 m<sup>2</sup>) und zeichnet sich durch einen funktionalen und angenehmen Grundriss aus, der ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC sowie eine großzügige Terrasse umfasst.

Besonderen Wert erhält diese Immobilie durch den direkten Zugang zum gepflegten Garten mit Pool, Garten und Grillplatz, ideal zum Entspannen und Verweilen im Freien. Große Schiebetüren aus Glas verbinden zusätzlich den Innen- und Außenbereich und sorgen dank der südlichen und westlichen Ausrichtung für viel natürliches Licht.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung, einem Holzofen und einer Klimaanlage ausgestattet, was einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglicht. An allen Fenstern sind elektrische Rollläden installiert, und zusätzliche Energieeffizienz bieten die Solarpanels.

Zur Immo...