



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28476
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	80 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 250.000 €

Zu verkaufen ist eine Erdgeschosswohnung in einem Neubau, gelegen in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend in Žbandaj, nur 6 km von Poreč und dem Meer entfernt.

Die Wohnung mit einer Fläche von 76 m² besteht aus:
zwei Schlafzimmern
einem Badezimmer mit WC
einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist.

Die Wohnung bietet einen hohen Komfort dank der Fußbodenheizung und einer durchdachten Raumaufteilung.

Einer der größten Vorteile dieser Wohnung ist der private Garten von 200 m² - ideal für eine Terrasse, einen Garten, einen Spielplatz für Kinder oder einen entspannenden Außenbereich.

Im Preis sind zwei Parkplätze enthalten.
Alle wichtigen Einrichtungen wie Schule, Geschäfte und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ideal für das Familienleben, für den Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

azra@almadominvest.com