



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28473
<b>Lage :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 185.000 €

In der wunderschönen Stadt Ližnjan präsentieren wir Ihnen die Wohnung S 5 im ersten Stock eines neuen Projekts aus dem Jahr 2026. Diese Wohnung mit 53 m<sup>2</sup> umfasst einen Flur, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine moderne Küche mit Wohnzimmer sowie eine Terrasse, die ideal ist, um die frische Luft zu genießen. Klimatisiert.

Die Entfernung zum Zentrum und zum Meer beträgt nur 1000 Meter, und es gehört auch ein Parkplatz dazu. Elektrische Rollläden, Schornstein für feste Brennstoffe. Parkett in den Schlafzimmern, elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer.

Diese Immobilie ist eine perfekte Gelegenheit für diejenigen, die ein komfortables Leben mit der Nähe zu natürlichen Schönheiten verbinden möchten.

Es steht auch die Wohnung S 6 zum gleichen Preis und mit denselben Eigenschaften zur Verfügung sowie die Wohnungen S 1 und S 2 im Erdgeschoss mit Garten.

S1 - 55,10 m<sup>2</sup> + Garten 31,87 m<sup>2</sup> + Parkplatz - insgesamt 63,97 m<sup>2</sup> zum Preis von 204.800 EUR

S2 - 55,10 m<sup>2</sup> + Garten 78,35 m<sup>2</sup> + Parkplatz - insgesamt 65,44 m<sup>2</sup> zum Preis von 209.400 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

[azra@...](mailto:azra@...)