



<b>Kode :</b>	28470
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	0 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	980 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 359.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 980 m<sup>2</sup>, gelegen in einer Zone für Geschäfts-, Gastgewerbe- und Tourismusnutzung, ideal für den Bau von Objekten für touristische Unterkünfte.

Für das Grundstück kann sofort eine Baugenehmigung für den Bau eines Familienhotels mit 15 Unterkunftseinheiten beantragt werden.

Hauptnutzungsmöglichkeiten:  
Bebauungsfläche: bis zu 294 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: bis zu 784 m<sup>2</sup>  
Maximale Gebäudehöhe: 10 m  
Geplante Geschossanzahl: UG + EG + 2

Die Infrastruktur befindet sich direkt am Grundstück, was den Bauprozess erleichtert und beschleunigt.

Diese Lage stellt eine hervorragende Gelegenheit für Investoren dar, die ein kleines Hotel, touristische Apartments oder ein anderes Objekt zur Unterbringung in einer der gefragten Zonen Südkroatiens entwickeln möchten.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)