



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28459
Lage :	Labin
Wohnfläche :	130 m ²
Grundstücksfläche :	670 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	5000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2010
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 430.000 €

In einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, nur wenige Minuten Fahrt vom Zentrum von Labin entfernt, wird ein wunderschönes Einfamilienhaus auf einem Grundstück von 670 m² verkauft. Es handelt sich um ein Fertighaus, das außergewöhnlichen Komfort und eine funktionale Aufteilung bietet, ideal für das Familienleben oder als Wochenend-Oase in der Nähe des Meeres. Nur 5 km entfernt befindet sich ein beliebter Ferienort mit gepflegten Stränden und kristallklarem Wasser.

Das Haus besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern (eines mit Badewanne, das andere mit Dusche), einem geräumigen Wohnzimmer, das mit dem Essbereich verbunden ist und Zugang zur überdachten Terrasse bietet, sowie einer voll ausgestatteten Küche.

Der Außenbereich ist mit besonderer Sorgfalt gestaltet und umfasst:
Eine überdachte Außenküche mit Kamin und Abstellraum
Ein aufstellbarer Pool für sommerliche Erfrischung
Ein überdachter Parkplatz für zwei Fahrzeuge, mit zusätzlichem Platz für ein weiteres Fahrzeug.

Das Haus ist mit einem Kamin und einer Inverter-Klimaanlage ausgestattet, die ganzjährig Heizung und Kühlung ermö...