



DAMAC d.o.o.

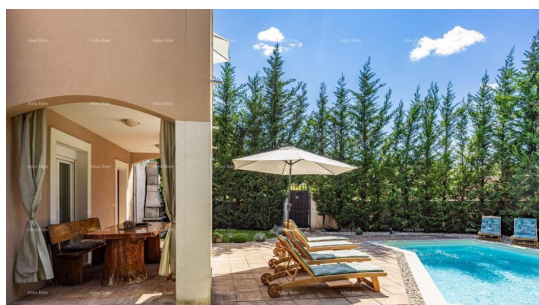
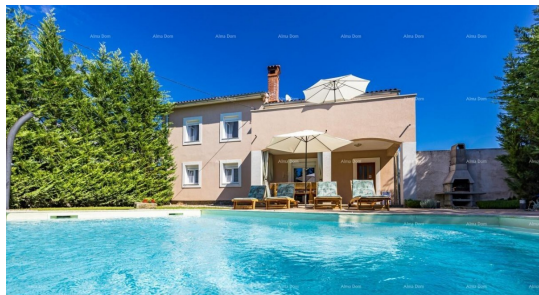
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28451
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 407.000 €

Im Herzen von Zentral Istrien, in einem ruhigen Dorf in der Gemeinde Svetvinčenat, befindet sich dieses charmante, vollständig renovierte istrische Haus mit privatem Pool. Umgeben von Natur, Olivenhainen und Weinbergen bietet es die perfekte Kombination aus authentischem Ambiente und modernem Komfort - nur etwa 20 Minuten vom Meer entfernt.

Das Haus mit einer Fläche von 146 m<sup>2</sup> steht auf einem Grundstück von 245 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen:

#### Erdgeschoss:

- geräumiges Wohnzimmer mit Kamin
- Küche mit Essbereich
- Gäste-WC

#### Obergeschoss:

- drei Schlafzimmer
- Badezimmer
- Balkon mit Blick auf die umliegende Landschaft

Besonderen Wert hat die Immobilie durch den privaten Pool, der kürzlich renoviert wurde (neue ELBE Elite Folie, neuer Technikraum und eingebaute Elemente). Der gestaltete und eingezäunte Garten ist mit Grünpflanzen bepflanzt, die vollständige Privatsphäre gewährleisten. Im Innenhof befindet sich ein Grill sowie ein Außenbereich - der ideale Ort, um die warmen Abende in Istrien zu genießen.

Das Haus wurde 1968 erbaut und 2016 umfassend renoviert. Es verfügt über e...