



<b>Kode :</b>	28446
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	252 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	585 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1980
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 399.000 €

Zu verkaufen ist ein Haus, das in einem ruhigen istrischen Dorf, unweit von Poreč und Višnjan, gelegen ist. Die Immobilie bietet eine angenehme und entspannende Umgebung, fernab vom Stadtlärm.

Das Haus erstreckt sich über 252 m<sup>2</sup> Wohnfläche, während das Grundstück 585 m<sup>2</sup> groß ist. Es besteht aus 7 Zimmern und 4 Badezimmern mit WC, was es ideal für eine größere Familie oder als Investition für touristische Vermietung macht.

Besonderen Wert erhält diese Immobilie durch die großzügige Terrasse mit Pool und den schön angelegten Garten, der perfekt zum Entspannen und Genießen geeignet ist. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Nebengebäude, das die Möglichkeit bietet, in einen privaten Wellnessbereich umgebaut zu werden.

Das Haus ist mit einem Holzofen, einem Kamin und einer Klimaanlage ausgestattet, was einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglicht.

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

- Gepflegter Innenhof und Garten
- Pool
- Grill
- Gartenhaus

Eine hervorragende Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben oder als Investition in den Tourismus.

Für weitere Informationen kontak...