



DAMAC d.o.o.

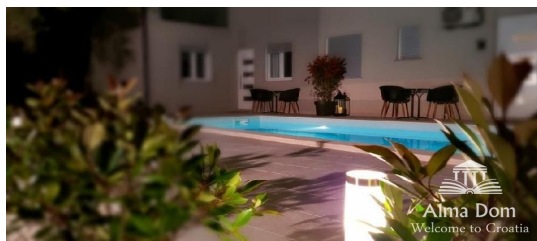
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28443
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	288 m ²
Grundstücksfläche :	263 m ²
Entfernung zum Zentrum :	150 m
Entf. zum Meer :	600 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2017
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 950.000 €

Zu verkaufen ist ein wunderschönes Apartmenthaus im Zentrum von Premantura – eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Investition und die Fortführung eines erfolgreichen Tourismusgeschäfts.

Das Haus besteht aus 4 vollständig eingerichteten Apartments und 2 Lagerräumen, sowie einem gemeinsamen Pool, der sich im gepflegten Innenhof befindet. Das Gebäude wurde 2017 errichtet, während der Pool 2018 gebaut wurde.

Jedes Apartment hat eine Fläche von ca. 70-75 m² und enthält:

- 2 Schlafzimmer,
- Platz für 2-6 Personen,
- einen separaten Eingang,
- einen eigenen Parkplatz,
- Klimaanlage,
- eine komplett ausgestattete und möblierte Innenausstattung.

Die Apartments im Erdgeschoss verfügen über einen eigenen Garten, während die Apartments im Obergeschoss über großzügige Terrassen verfügen.

Insgesamt sind 6 Parkplätze vorhanden.

Die Lage ist äußerst attraktiv:

- Das Zentrum von Premantura ist nur 150 m entfernt,
- der Strand ist ca. 600 m entfernt.

Die Immobilie ist kategorisiert und betreibt seit Jahren erfolgreich



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

touristische Vermietungen, was sie zu einer idealen Gelegen...