



<b>Kode :</b>	28437
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 90.000 €

Authentisches Steinhaus im Herzen von Galižana zu verkaufen, in bester Lage mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Charaktervolles Haus mit großem Potenzial - ideal für Ferien, touristische Vermietung oder als Eigenheim.

Grundlegende Informationen:

Steinhaus

Alle Dokumente vorhanden

Hervorragende Lage im Stadtzentrum

Meerblick und Blick auf Brijuni vom Obergeschoss

Ohne eigenes Grundstück/Garten

Fläche:

Wohnfläche ca. 41 m<sup>2</sup>

Aufteilung:

Erdgeschoss: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer

1. Obergeschoss: Schlafzimmer

Dachgeschoss: Stehhöhe - ideal als zusätzliches Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Ankleidezimmer oder Abstellraum

Bezugsfertig ab August 2026

Für weitere Informationen, Grundrisse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte:

+385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)