



DAMAC d.o.o.

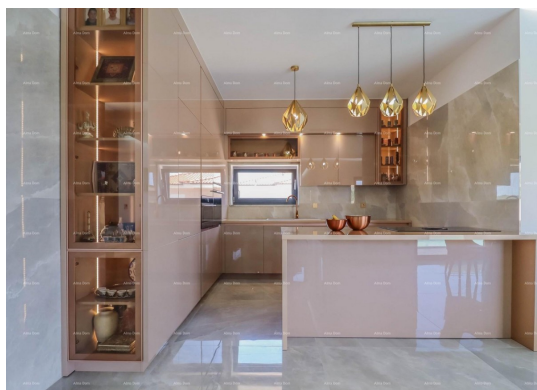
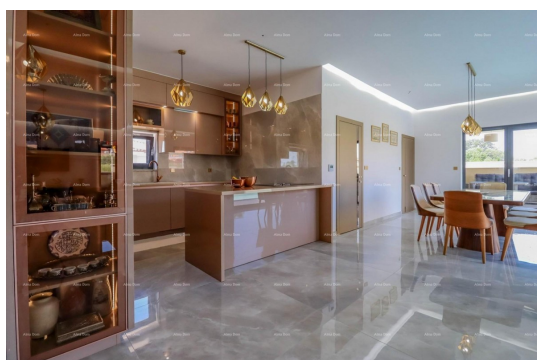
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28423
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	586 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 850.000 €

Moderne, neu gebaute Villa mit hochwertiger Ausstattung, nur wenige Minuten von Pula entfernt - perfekt für Familie, Ferien oder Investition!

### Details:

Grundstück: 586 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: 350 m<sup>2</sup>  
Parkplatz für 3 Autos  
Privater, uneinsehbarer Pool

### Aufteilung:

Zwei Wohnzimmer  
Zwei komplett ausgestattete Küchen  
Wellness-Bereich im Keller mit Tageslicht  
5 Badezimmer + zusätzliches WC  
3 Schlafzimmer  
Große Terrasse (ca. 50 m<sup>2</sup>) im Obergeschoss

### Ausstattung:

22 kW Drehstrom + Ladestation für E-Autos  
6 Klimaanlagen (Heizen & Kühlen)  
Fußbodenheizung  
Aluminium-Fenster mit Dreifachverglasung  
10 cm Fassadendämmung  
Trockenbau (kein klassischer Putz)



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Hochwertige Materialien (Armaturen, Keramik, Türen über 1.000 € pro Stück)

Glas-Touch-Schalter

Sicherheit & Komfort:

Vollständiges Sicherheitssystem (Kameras, Alarm, Sensoren)

Professionelle Audio-Anlage innen und außen (auch beim Pool)

Sonstiges:

Bio-Klärgrube mit Sickerbrunnen

Saubere Eigentumsverhältnisse, Baugenehmigung vorhanden

Preis: 850.000 €

Ben...