



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28414
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	89 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entf. zum Meer :	9000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 270.000 €

Zu verkaufen ist eine geräumige Maisonette-Wohnung in einem Neubau mit einer Gesamtfläche von 89 m², gelegen in der ruhigen Siedlung Žbandaj, nur 6 km von Poreč und dem Meer entfernt.

Die Wohnung erstreckt sich über das erste und zweite Obergeschoss und bietet einen klar getrennten Wohn- und Schlafbereich für maximalen Komfort.

Raumaufteilung:

1. Obergeschoss: geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich + Badezimmer/WC
2. Obergeschoss: drei Schlafzimmer + zwei Badezimmer/WC, von denen eines zur Master-Schlafzimmer gehört.

Insgesamt:

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer/WC

Fußbodenheizung.

2 private Stellplätze sind im Preis enthalten.

Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, verfügt über ein modernes Design und eine funktionale Aufteilung, was sie ideal für das Familienleben oder als Investition für die Vermietung macht.

In der Nähe befinden sich ein Geschäft, eine Schule, ein Restaurant und alle wichtigen Einrichtungen, die für den Alltag erforderlich sind.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

+385 91 611 57 06



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com