



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 28403              |
| <b>Lage :</b>                   | Vrsar              |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 196 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 115 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m                |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 0 m                |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein               |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 4                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 3                  |
| <b>Baujahr :</b>                | 2024               |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt      |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                 |

**Preis : 780.000 €**

Wunderschöne Villa zu Verkaufen: Moderne Eleganz mit Pool und großzügigem Wohnzimmer.

Diese wunderschöne Villa bietet 196 m<sup>2</sup> luxuriösen Wohnraum, verteilt auf zwei durchdacht gestaltete Etagen. Diese Immobilie vereint perfekt moderne Eleganz und Komfort und verfügt über eine Reihe erstklassiger Annehmlichkeiten, darunter einen privaten Pool, mehrere Terrassen und ausreichend Platz zum Entspannen und Feiern.

Erdgeschoss (98,90 m<sup>2</sup>):

Das Erdgeschoss umfasst einen überdachten Eingang, der zu einem Flur führt, von dem aus eine Treppe zur oberen Etage führt. Das Erdgeschoss bietet auch einen praktischen Abstellraum, und ein WC sorgt für zusätzlichen Komfort für Gäste. Das offene Raumkonzept beinhaltet eine moderne Küche, die harmonisch an das großzügige Esszimmer und Wohnzimmer anschließt.

Der Flur führt zu einem Schlafzimmer, einem gemütlichen Raum mit einfachem Zugang zum Badezimmer, das einen komfortablen und privaten Bereich für Gäste oder Familienmitglieder bietet. Der Außenbereich verfügt über eine Terrasse mit Pergola, ideal für Mahlzeiten im Freien und Entspannung.

Die Immobilie...

