



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Kode : | 28398 |
| Lage : | Marčana |
| Wohnfläche : | 169 m ² |
| Grundstücksfläche : | 798 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 0 m |
| Entf. zum Meer : | 0 m |
| Meerblick : | Nein |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Baujahr : | n/a |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 499.000 €

Einfamilienhaus zu verkaufen, 169 m², mit Schwimmbad, Marčana. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Bad, WC und Abstellraum. Das Wohnzimmer führt zur Terrasse. Die erste Etage besteht aus: zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Sonnendeck und Swimmingpool (Heizung-Kühlung) von 25 m².

Hof mit einer Gesamtfläche von 798 m².

2 Parkplätze.

Zusätzliche Funktionen:

Bewässerungs- und selbstmähendes Grassystem, der Zugang erfolgt direkt über die örtliche Straße. Die Installation einer Fußbodenheizung (Wärmepumpe) wurde installiert, das Haus ist klimatisiert.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com