



Kode :	28391
Lage :	Tinjan
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	1150 m2
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entf. zum Meer :	20000 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 90.000 €

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1150 m², gelegen in einem ruhigen Teil des Ortes Kringa, Gemeinde Tinjan, im Herzen Istriens.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, mit offenem Blick auf die Natur und das Grün, und befindet sich in einer Umgebung, die Privatsphäre und Ruhe gewährleistet. Es ist von einer traditionellen Steinmauer umgeben, was zusätzlich zum authentischen istrischen Flair beiträgt.

Das Grundstück hat einen gesicherten Zugang von der öffentlichen Straße, während Strom und Wasser in unmittelbarer Nähe sind. Es liegt in einem Gebiet, in dem bereits Ferienvillen, Einfamilienhäuser sowie Einrichtungen mit einheimischem Angebot wie Konobas, OPGs, Weingütern und Schinkenmanufakturen gebaut wurden.

Laut dem gültigen Raumordnungsplan befindet sich das Grundstück innerhalb des Baugebiets des Ortes, im unbebauten Teil mit gemischter Nutzung, was verschiedene Bauoptionen ermöglicht.

Die Lage ist hervorragend an das Verkehrsnetz angebunden – in nur etwa zwanzig Minuten Fahrt erreicht man bekannte istrische Ziele wie Poreč, Rovinj, Motovun und Pula. Das Me...