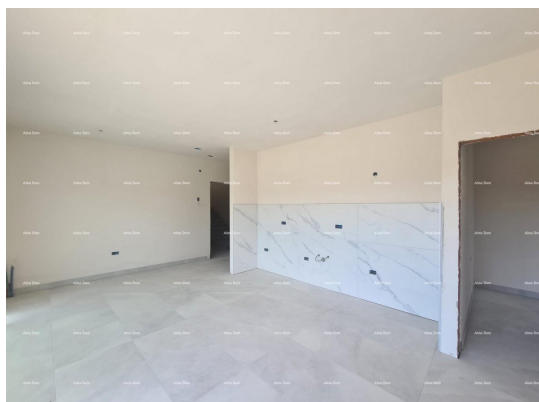


Stan S2B - P = 74,30 m ²	
1 - DNEVNI BORAVAK P = 27,15 m ² gotovi troslojni parket	6 - KUPAONICA P = 6,65 m ² keramičke pločice
2 - NATKRIVENA TERASA P = 8,00 m ² gotovi troslojni parket	7 - ZAHOD P = 2,30 m ² keramičke pločice
3 - SPAVAĆA SOBA P = 11,60 m ² gotovi troslojni parket	
4 - SPAVAĆA SOBA P = 11,60 m ² gotovi troslojni parket	
5 - SPAVAĆA SOBA P = 7,00 m ² gotovi troslojni parket	



Kode :	28390
Lage :	Umag
Wohnfläche :	74.30 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entf. zum Meer :	750 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 334.350 €

UMAG - Lovrečica | Wohnung im Erdgeschoss S2B | Neubau an ausgezeichneten Lage

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem hochwertigen Neubau, der sich in einer ruhigen und exklusiven Wohngegend in Lovrečica, in der Nähe von Umag, befindet.

Die Immobilie liegt an einer attraktiven Lage, die Privatsphäre, Grünflächen und ein angenehmes Ambiente bietet, während sie gleichzeitig in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Annehmlichkeiten ist. Die Wohnung ist nur ca. 1,5 km vom Zentrum Umags und nur wenige hundert Meter von der Küste entfernt, was sie ideal für das tägliche Leben, Erholung oder touristische Vermietung macht.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes mit zeitgemäßem Design. Der Komplex besteht aus insgesamt 12 Wohnungen und umfasst eine Tiefgarage mit eigenen Stellplätzen. Ein zusätzlicher Wert dieser Immobilie ist der beheizte Pool mit den Abmessungen 6 x 12 m, der sich vor dem Gebäude befindet.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 74,30 m².

Die Wohnung S2B besteht aus:

Wohnzimmer - 27,15 m²
überdachter Terrasse - 8,00 m²
Schlafzimmer...