



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28385
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	83.89 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entf. zum Meer :	750 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 295.200 €

Zu verkaufen - moderne, neue Wohnungen in Peroj mit Meerblick.

Das Projekt umfasst zwei Gebäude mit drei Etagen und jeweils 6 Wohnungen. Die Architektur vereint modernes Design, nachhaltige Materialien und energieeffiziente Lösungen, mit der Möglichkeit, intelligente Haussysteme und Solarpanels zu installieren.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und besteht aus: einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem Balkon.

Dieses moderne Gebäude wird unter Verwendung sorgfältig ausgewählter Materialien und integrierter intelligenter Installationen gebaut, mit einem Fokus auf Nachhaltigkeit und Sicherheit:

Intelligente Systeme: intelligente Wasserventile, die im Falle eines Lecks automatisch die Hauptzufuhrventile schließen.

Energieeffizienz: erneuerbare Energiequellen für niedrigere Kosten und geringere Umweltauswirkungen.

Sicherheit: Gegensprechanlage mit Videoüberwachung und Etagen-Brandmeldesystem.

Komfort: Innenaufzug, PVC-Fenster mit elektrischen Hebesystemen, die mit dem WLAN-Netz verbunden sind und d...