



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28381
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	230 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	540 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	7000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Preis : 645.000 €

Entfernung zum Zentrum von Porec 7 km.

Layout: Erdgeschoss, Esszimmer mit Küche, Wohnzimmer mit Zugang zum Garten und Pool. Schlafzimmer mit Bad, Abstellraum.

Etage des Hauses: drei Schlafzimmer. Ein großes Schlafzimmer hat ein eigenes Bad und einen Kleiderschrank. Die anderen beiden Zimmer teilen sich ein Badezimmer. Separates anderes Zimmer - Kinder. Terrasse mit Meerblick.

Wärmepumpenheizung - Fußbodenheizung.

Der Garten hat einen Swimmingpool, 18 m2.

Installierte Bewässerung im Garten.

Der Ort ist urban mit Einfamilienhäusern, Restaurants, Geschäften, Schulen.

Info +385 91 611 57 06

Kontak +385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)