



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28372
<b>Lage :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	368 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	735 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Baujahr :</b>	1987
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 602.000 €

Ein Haus mit Wohnungen zum Verkauf in einem sehr ruhigen Ort mit Panoramablick auf das Meer, Rabac. Das Haus verfügt über 368 m2 Wohnfläche und liegt auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 835 m2.

Das Haus besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen. Der Keller wurde als Taverne genutzt. Es bietet einen Raum zum geselligen Beisammensein, eine Küche, ein Badezimmer und einen Kamin. Gesamtfläche 30 m2. Es hat einen Ausgang zum Garten.

Im Erdgeschoss befindet sich eine neu renovierte Wohnung bestehend aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Terrasse und einem Abstellraum. Gesamtfläche 95 m2.

Im Erdgeschoss befinden sich drei separate Wohneinheiten. Die Apartments bestehen aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer und einer Küche mit Zugang zu einer privaten Terrasse und einem Badezimmer.

Im zweiten Stock befindet sich eine ROH-BAU-Wohnung mit eigener Terrasse. Die Wohnung besteht aus 125 m2. Die Wohnung bietet einen einzigartigen Ausblick und bietet dem neuen Eigentümer vielfältige Möglichkeiten.

Das Haus ist von Natur umgeben und bietet einen wu...