



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28367
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 350.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1000 m<sup>2</sup>, gelegen in Medulin, einer der am schnellsten wachsenden und gefragtesten Gemeinden in Istrien. Das Grundstück ist im Eigentum und verfügt über eine ordnungsgemäße Dokumentation sowie einen Grundbuchauszug.

Grundlegende Merkmale:

Nutzung: Wohnbauzone (O).

Möglicher Bau von bis zu 3 Wohneinheiten.

Minimale Fläche des Baugrundstücks: 400 m<sup>2</sup> für freistehende Gebäude.

Maximale Gebäudehöhe: 10 m.

Erlaubt sind 3 oberirdische Etagen + 2 unterirdische Etagen.

Mindestens 40% des Grundstücks müssen Grünflächen sein.

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit zum Bau eines Einfamilienhauses, einer Doppelvilla oder eines kleineren Wohngebäudes, gemäß dem Raumordnungsplan.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)