



<b>Kode :</b>	28363
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	63.80 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	750 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis : 319.000 €**

Umag! Lovrečica - Neubau an ausgezeichneter Lage

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem hochwertigen Neubau, der sich in der ruhigen und exklusiven Siedlung Lovrečica, in der Nähe von Umag, befindet. Die Immobilie liegt an einer attraktiven Lage, die Privatsphäre, Grünflächen und ein angenehmes Ambiente bietet und gleichzeitig in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Einrichtungen ist.

Die Wohnung ist nur ca. 1,5 km vom Zentrum von Umag und nur wenige hundert Meter von der Küste entfernt, was sie ideal für das tägliche Leben, Erholung oder touristische Vermietung macht.

Sie befindet sich im zweiten Stock eines modernen Gebäudes mit zeitgemäßem Design. Der Komplex besteht aus insgesamt 12 Wohnungen und umfasst eine Tiefgarage mit eigenen Stellplätzen. Ein zusätzlicher Wert dieser Immobilie ist der beheizte Pool mit den Maßen 6 x 12 m, der sich vor dem Gebäude befindet und ein einzigartiges Entspannungserlebnis bietet.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 63,80 m<sup>2</sup>, und der funktionale Grundriss ermöglicht ein angenehmes und praktisches tägliches Leben.

Die Wohnung besteht aus...