



DAMAC d.o.o.

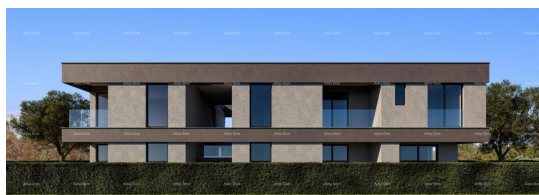
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28338
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

Preis : 315.000 €

Poreč - Neubau mit Garten

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes mit insgesamt fünf Wohnungen, gelegen in einer ruhigen Lage in der Nähe von Poreč. Nur wenige Minuten mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt, bietet diese Wohnung die ideale Kombination aus Privatsphäre und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen.

Die gesamte Wohnfläche beträgt 77 m<sup>2</sup>, zuzüglich 40 m<sup>2</sup> privatem Garten, der perfekten Raum zum Entspannen und Verweilen im Freien bietet.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich. Vom Wohnbereich gelangt man auf die überdachte Terrasse und in den Garten, was dem Raum zusätzlichen Wert und ein Gefühl von Weite verleiht.

Im gesamten Apartment wurde Fußbodenheizung installiert, und für zusätzlichen Komfort sind Klimaanlage eingebaut, die einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglichen.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze vor dem Gebäude sowie ein Abstellraum mit einer Fläche von 5 m<sup>2</sup>, was die Funktionalität der Imm...