



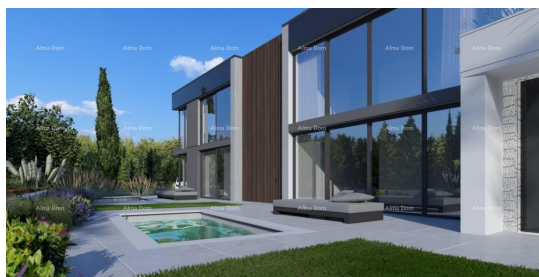
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Kode : | 28336 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 0 m ² |
| Grundstücksfläche : | 1000 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 0 m |
| Entf. zum Meer : | 0 m |
| Meerblick : | Nein |
| Land : | Gebäude |
| Der Grad der möglichen Bau : | Ja |

Preis : 430.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1.000 m², gelegen in der Siedlung Gulići, einem ruhigen und modernen Teil von Poreč. Die Lage befindet sich außerhalb der Haupttouristenzonen, umgeben von neueren Bauwerken und Grünflächen, und gleichzeitig in der Nähe des Stadtzentrums und des Meeres.

Für das Grundstück wurde ein Hauptarchitekturprojekt für ein Wohngebäude mit 2 Etagen (P+1) und insgesamt 5 Wohneinheiten erstellt, das als Kombination aus privatem Wohnraum und Investition für die Vermietung konzipiert ist.

Das Projekt umfasst:

eine geräumige Maisonette-Wohnung mit eigenem Garten, mit einer Fläche von ca. 120-130 m² - ideal für den Eigentümer
4 Zweizimmerwohnungen, die für die Vermietung vorgesehen sind, mit einer Fläche von ca. 48-64 m²

Das Konzept ermöglicht eine klare Trennung des privaten Bereichs von den Einheiten zur Vermietung, was diese Immobilie ideal für das Leben am Meer macht und gleichzeitig ein stabiles Einkommen generiert.

Grundinformationen:

Fläche des Grundstücks: 1.000 m²

Bauzone

Zufahrtsstraße und Infrastruktur in der Nähe

Eine hervor...