



Kode :	28328
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	250 m ²
Grundstücksfläche :	1300 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Klimaanlage :	Ja

Preis : 376.000 €

Hervorragende Lage, Natur, Ruhe - moderne Villa im Bau

Zum Verkauf steht eine moderne Villa im Bau an einem außergewöhnlichen Standort in Vodnjan. Die Villa befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Umgebung mit offenem Blick, ideal für das Familienleben oder als touristische Investition.

Hinweis

Der Bau ist im Gange. Mit fortschreitendem Projektabschluss steigt der Preis je nach Baufortschritt. Durch den Kauf in einer früheren Phase können Sie erhebliche Einsparungen erzielen und die Möglichkeit nutzen, das Objekt nach Ihren Wünschen anzupassen.

Option 1 - ROH BAU

Preis

Insgesamt 376.000 Euro für 260 m² Nettogröße

Im Preis enthalten

Aushub und Fundament

Wände, Säulen, Zwischenkonstruktion

Treppenhäuser

Dach und Dacheindeckung

Vorbereitung für den Pool



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Sickergrube

Komplette Dokumentation (Baugenehmigung, Grundbuchauszug)

Option 2:

Möglichkeit, den Bau bis zur schlüsselfertigen Phase fortzusetzen, nach Vereinbarung

Der Käufer kann die Innenausbaumaterialien und die Anordnung nach seinen Wünschen wählen.

Lage

Vodnjan – Stancija Majmajola

Ruhige und grüne Zone mit hervorra...