



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28326
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	161 m ²
Grundstücksfläche :	530 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1100 m
Entf. zum Meer :	6000 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 600.000 €

Modernes Haus mit Pool und Meerblick - Galizana, Istrien

Ein freistehendes Haus im ruhigen Dorf Galizana, nur 13 Autominuten von Fažana und dem Meer entfernt, steht zum Verkauf. Direkt am Wald gelegen, bietet das unbebaute Grundstück absolute Privatsphäre und einen ungestörten Blick in die Natur.

Fertigstellung: 2027.

Das Haus wird schlüsselfertig verkauft.

Merkmale:

Grundstücksgröße: 690 m², unbebaute Fläche - ca. 530 m²

Gesamtwohnfläche: 161,5 m² (84 m² Erdgeschoss + 77,5 m² Obergeschoss)

Aufteilung:

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Badezimmer, Abstellraum, Flur und überdachte Terrasse

Obergeschoss: drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, Flur und zwei überdachte Terrassen mit Meerblick

Technische Ausstattung:

- Heizung und Kühlung: Klimaanlage + Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Aluminiumfenster mit Doppelverglasung
- Klärgrube



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Privater Parkplatz und Swimmingpool

Vorteile der Lage in Galižane:

* Ruhige Wohngegend mit authentischem Flair in der Nähe von Pula und Fažana.

* Gute Anbindung an die Autobahn und dennoch naturnah gelegen.

* Geschäfte, Schulen...