



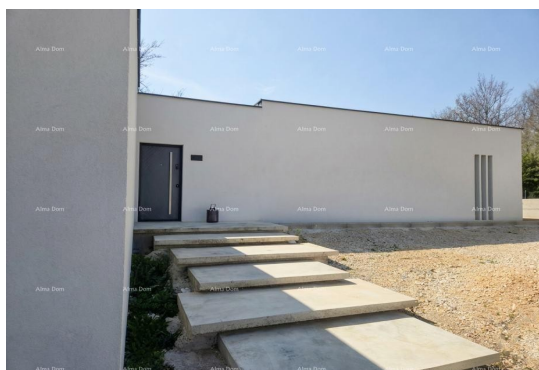
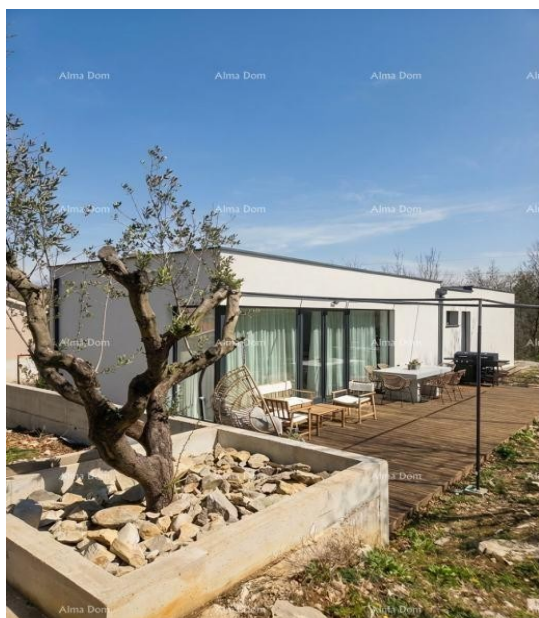
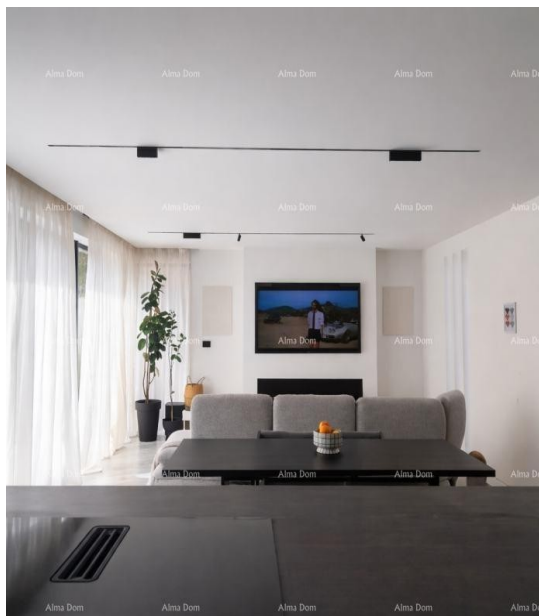
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28321
Lage :	Labin
Wohnfläche :	143 m ²
Grundstücksfläche :	1073 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	5000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 494.400 €

Zum Verkauf steht ein modern erbautes Erdgeschosshaus mit einer Wohnfläche von 143 m², das sich an einem äußerst ruhigen Standort befindet und dennoch in der Nähe der Altstadt von Labin liegt, die auch zu Fuß erreichbar ist.

Das Innere des Hauses ist mit einem Fokus auf Komfort und Funktionalität gestaltet. Der zentrale Bereich besteht aus einem offenen Wohnraum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer verbindet. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem begehbarem Kleiderschrank, zwei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen praktischen Abstellraum.

Bei der Ausstattung wurde auf Qualität und Energieeffizienz geachtet – es wurde eine Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe installiert, hochwertige Wärmedämmung sowie zwei Klimaanlagen. Das Haus hat ein A+ Energiezertifikat.

Das Grundstück mit einer Fläche von 1073 m² bietet ausreichend Platz für die Gestaltung eines Gartens, eines Pools oder zusätzlicher Einrichtungen nach eigenen Wünschen.

Ideal für ein ruhiges Familienleben oder als Investition für touristische Vermietung.

Die Entfernung zum Zentru...