



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28319
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	279 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	3700 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	12000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2010
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

Preis : 510.000 €

Wir verkaufen ein Haus mit großem Garten unter Olivenbäumen in ruhiger Lage.

Das Gebäude befindet sich in einem fortgeschrittenen Sanierungsstadium und ist an das Wasserversorgungs- und Stromnetz angeschlossen.

Das Haus besteht aus,

Halb unterkellert (89 m<sup>2</sup>) mit Entwässerung rund um das Gebäude.

Apartment (121 m<sup>2</sup>) mit zwei Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, Bad und Balkon im Hochparterre sowie Bad und Zimmer mit Balkon im ersten Stock, alle durch eine Innentreppe miteinander verbunden. Eine separate Wohnung (69 m<sup>2</sup>) mit eigenem Eingang, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Balkon und Toilette im Erdgeschoss, die über eine Wendeltreppe mit zwei Zimmern und einem Badezimmer im ersten Stock verbunden ist.

Im großen und gepflegten Garten befindet sich ein Olivenhain mit 70 zwanzig Jahre alten Obstbäumen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)