



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28310
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	145 m ²
Grundstücksfläche :	200 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2003
Energieeffizienz :	B
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 340.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes und funktionales Haus, das in einer ruhigen Siedlung unweit des Meeres liegt, ideal für das Familienleben, Urlaub oder touristische Vermietung. Es befindet sich nur 2 km vom Strand und 4 km vom Zentrum von Poreč entfernt, was eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten ermöglicht.

Das Haus wurde 2003 erbaut und 2018 umfassend renoviert und wird in einem ausgezeichneten Zustand verkauft, ohne weitere Investitionen.

Es besteht aus vier geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem zusätzlichen Gäste-WC sowie praktischen Räumen wie einem trockenen Keller, einer Abstellkammer, einem Heizungsraum und einem Waschraum. Im Hof gibt es einen überdachten Parkplatz mit elektronischem Schutz, und das Grundstück ist mit einer Mauer und schmiedeeisernen Zäunen umgeben, die vollständige Privatsphäre bieten. Der gepflegte Garten ist mit mediterranen Pflanzen, darunter einem Olivenbaum und einem Feigenbaum, geschmückt.

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung, was es für ganzjähriges Wohnen geeignet macht.

- Elektronisch überdachter...