



DAMAC d.o.o.

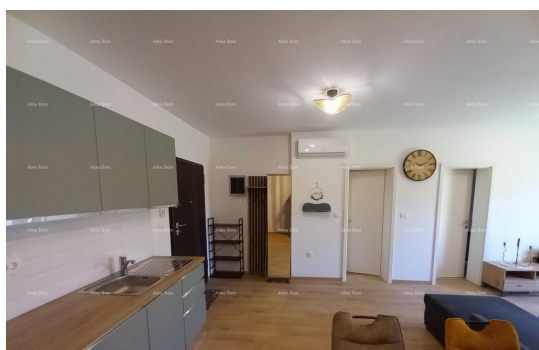
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28301
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	41 m ²
Grundstücksfläche :	30 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 219.000 €

Zu verkaufen ist eine Einzimmerwohnung in einem hochwertigen Neubau in einem der gefragtesten Teile von Medulin. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Umgebung, die einen idealen Ausgleich zwischen Privatsphäre und der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen bietet.

Die Wohnung ist sorgfältig gestaltet, um den Raum und das natürliche Licht optimal zu nutzen. Das Wohnzimmer ist mit der Küche und dem Essbereich zu einer funktionalen Einheit verbunden, während das Schlafzimmer Komfort und Ruhe bietet. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der direkte Zugang zu einem wunderschön gestalteten privaten Garten, der sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich ist, was das Gefühl von Raum und Verbundenheit mit der Natur zusätzlich verstärkt.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, was dem zukünftigen Eigentümer einen Einzug ohne zusätzliche Investitionen ermöglicht. Die Qualität des Baus und der Ausstattung sichert den langfristigen Wert der Immobilie, egal ob sie für den dauerhaften Aufenthalt, als Ferienwohnung oder als Investition für touristisch...