



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28282
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	303 m ²
Grundstücksfläche :	1000 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 1.550.000 €

Wir freuen uns, dieses atemberaubende luxuriöse Familienhaus im ruhigen Dorf Labinci anbieten zu können, das nur eine kurze Entfernung von der schönen Stadt Poreč entfernt liegt. Das moderne Haus befindet sich auf einem großen Grundstück und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis.

Objektdetails:

Größe: 351,20 m² (netto 303,34 m²)

Standort: Labinci, Nähe Poreč

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4 en-suite

Pool: 49 m² (brutto 58,11 m²)

Parkplätze: 4 Stellplätze

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst:

Erdgeschoss: Einen einladenden Flur, eine voll ausgestattete Küche und Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Sauna, einen Abstellraum, ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum, einen Weinkeller, einen Technikraum und eine überdachte Terrasse, die sich ideal zum Entspannen oder für gesellige Zusammenkünfte eignet.

Obergeschoss: Einen Flur, der zu 4 luxuriösen Schlafzimmern führt, jedes mit eigenem Bad. Drei Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Ausblick.

Der Außenbereich bietet einen großen privaten Garten, einen...