



<b>Kode :</b>	28275
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	0 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1123 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	700 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	100 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

<b>Preis :</b>	<b>793.000 €</b>
----------------	------------------

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1120 m<sup>2</sup>, das eine seltene Gelegenheit für eine erstklassige Investition darstellt.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein Wohn- und Geschäftshaus, was Flexibilität ermöglicht – sowohl für die sofortige Nutzung als auch für die Entwicklung eines neuen Projekts.

Für das Grundstück liegt bereits ein vollständiges Projekt für ein Mehrfamilienhaus (EG+2, insgesamt 6 Wohneinheiten) vor, und die kommunalen Beiträge sind bereits beglichen, was einen schnellen Baubeginn ohne administrative Verzögerungen ermöglicht.

Das Projekt wurde nach modernen Marktstandards konzipiert, mit einem Fokus auf Funktionalität, Komfort und einem hohen Marktwert der Immobilien in der Küstenregion.

Wesentliche Vorteile:

- außergewöhnliche Lage in der Nähe des Meeres
- hohe Investitionswerte und Rückkehrpotenzial
- vollständige und bereitgestellte Dokumentation für die Realisierung
- ausgezeichnete Gelegenheit zur Entwicklung von Luxusapartments oder eines Tourismusprojekts

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 4...