



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28263
<b>Lage :</b>	Barban
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1588 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 165.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1.588 m<sup>2</sup> in einer urbanisierten Zone, am Anfang des Dorfes (Umgebung von Barban).

Auf dem Grundstück befinden sich nicht legalisierte Nebengebäude mit einer Gesamtfläche von etwa 100 m<sup>2</sup>, die jedoch seit über 50 Jahren auf dem Grundstück stehen und legalisiert werden können. Es gibt eine Klärgrube, der Stromanschluss befindet sich auf dem Grundstück, während Wasser nur 2 Meter entfernt ist.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt direkt von der Straße.  
Eigentum 1/1, lastenfrei.

Das Grundstück bietet einen wunderschönen Blick auf die Raška-Bucht, das Meer (Insel Cres) und die Učka, was es ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer Ferienvilla macht.

Kontakt:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)