



Kode :	28248
Lage :	Žminj
Wohnfläche :	63 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 221.500 €

Die Wohnung befindet sich in einem neu erbauten Mehrfamilienhaus in einem ruhigen Teil der malerischen istrischen Stadt Žminj. Diese Stadt ist bekannt für ihr ruhiges Lebensgefühl, ihre traditionelle Architektur und ihre günstige Lage – es gibt Supermärkte, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, ein Postamt, Restaurants und alles, was Sie für den täglichen Komfort benötigen.

Žminj liegt im Herzen der Halbinsel, nur 25 Autominuten von Rovinj, 30 Minuten von Pula und etwa 20 Minuten von Pazin entfernt und ist somit ein idealer Ausgangspunkt zum Leben oder für den Urlaub.

Wohnung A

Küche + Esszimmer + Wohnzimmer – 28,20 m²

Überdachte Terrasse – 10,03 m²

Nicht überdachte Terrasse – 1,77 m²

Eingangsbereich – 4,75 m²

Schlafzimmer – 11,55 m²

Badezimmer – 4,80 m²

Schlafzimmer – 10,70 m²

Abstellraum – 3,64 m²

Gesamtfläche: 75,44 m² (bei einem Koeffizienten von 69,10 m²)



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Die Ausstattung erfolgt mit hochwertigen Materialien: Wohn- und Schlafzimmer sind mit Laminat- oder Parkettböde...