



<b>Kode :</b>	28240
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	58.32 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	7000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 227.500 €

**WOHNUNG IM BAU MIT TERRASSE UND GARTEN - RUHIGE LAGE IN DER NÄHE VON ROVINJ**

In einer ruhigen Gegend in der Nähe von Rovinj wird eine Wohnung im Bau verkauft, die sich in einem modernen Wohngebäude befindet und qualitativ hochwertig gestaltete Wohnungen mit großzügigen Terrassen und eigenen Gärten bietet. Die Lage verbindet perfekt Ruhe, natürliche Umgebung und die Nähe zu einer der begehrtesten Städte Istriens, was dieses Projekt ideal für ein angenehmes Leben oder eine sichere Investition macht.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Gesamtfläche von 58,32 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche sowie einem Wohnzimmer mit Essbereich. Ein besonderes Merkmal der Wohnung ist die Terrasse mit einer Fläche von 10,43 m<sup>2</sup> und dem dazugehörigen Garten vor der Terrasse, ideal zum Entspannen und Verweilen im Freien.

Im Preis der Wohnung ist ein privater Parkplatz enthalten, und auf dem Grundstück ist auch die Vorbereitung für die Installation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge vorgesehen.

Die Wohnung wird mit hochwertigen Systemen und Mat...