



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28233
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 150.000 €

Zu verkaufen ist ein authentisches Steinhaus zur kompletten Renovierung, gelegen in einem ruhigen Dorf innerhalb der Gemeinde Buje.

Grundlegende Merkmale:

Gesamtfläche des Hauses: 120 m<sup>2</sup>

Aufteilung: Erdgeschoss, erstes Obergeschoss, zweites Obergeschoss + Dachboden

Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Weinstube - ideal zur Umwandlung in Wohnraum.

Zum Haus gehört auch ein Garten mit einer Fläche von 32 m<sup>2</sup> - perfekt für einen Außenbereich oder eine Terrasse.

Eine Garage ist im Eigentum enthalten.

Es besteht die Möglichkeit, die Innenräume nach eigenen Wünschen umzugestalten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)