



DAMAC d.o.o.

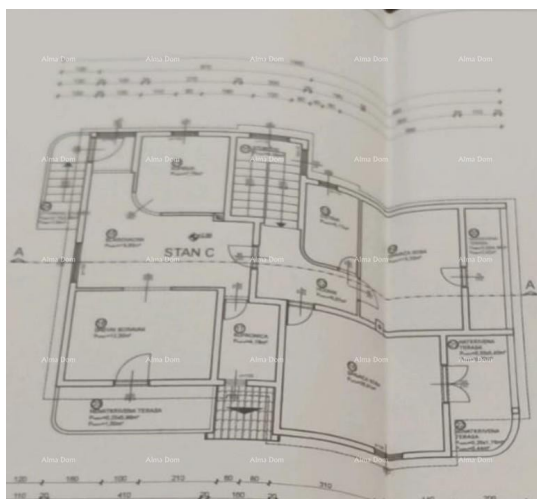
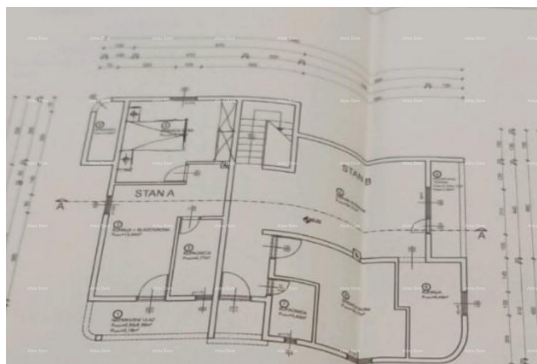
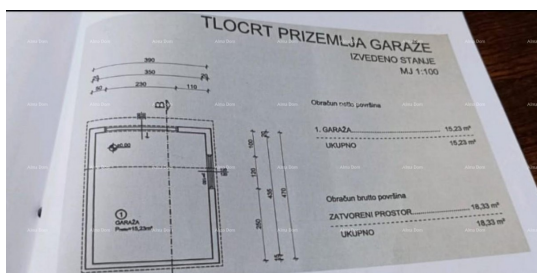
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28231
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	248 m ²
Grundstücksfläche :	600 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	B
Klimaanlage :	Ja

Preis : 450.000 €

Zu verkaufen steht ein freistehendes Haus mit einer Gesamtbruttogröße von 248 m², gelegen in einer ruhigen Lage in Poreč, auf einem Grundstück von 600 m². Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss, und vor dem Haus befinden sich eine Garage sowie mehrere Parkplätze.

Erdgeschoss (105,5 m² Nutzfläche)

Besteht aus zwei separaten Wohnungen, jede mit einem eigenen Eingang:

Wohnung A (40,5 m²):

überdachter Eingang

Küche mit Essbereich

Badezimmer

Schlafzimmer

Abstellraum

Wohnung B (65,15 m²):

Wohnzimmer

Küche

Badezimmer

Schlafzimmer

überdachte Terrasse

Obergeschoss (104,6 m² Nutzfläche):

Separater Eingang, ideal für eine Familienwohnung oder touristische Vermietung.

Besteht aus:

2 Schlafzimmern

Badezimmer

Abstellraum



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Wohnzimmer

Küche

3 überdachten Terrassen

Das Haus bietet zahlreiche Möglichkeiten - ideal für das Familienleben mit zusätzlichen Apartments oder als Investition für touristische Vermietung.

Für weitere Informationen und zur Besichtigung der Wohnung kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com