



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28223
<b>Lage :</b>	Gračišće
<b>Wohnfläche :</b>	798 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1936
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 600.000 €

In der Altstadt von Gracisce verkaufen wir eine alte Villa.  
Die Villa hat einen Grundriss von 266m<sup>2</sup> auf 3 Etagen. Großer Garten hinter dem Haus von 114m<sup>2</sup>.  
Es besteht aus einem Erdgeschoss, wo sich große Steinplatten auf dem Boden befinden, sowie ein Badezimmer. Das Erdgeschoss hat Zugang zu einem großen Garten mit einer Scheune.  
Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer und eine Küche mit Wohnzimmer. Im zweiten Stock befinden sich 3 weitere Zimmer.  
Dies ist eine wunderschöne alte Villa, die komplett renoviert und in ihrem alten Glanz restauriert werden muss!  
Eine ideale Lösung für den Tourismus in Form eines Hostels.  
Die Renovierung dieser Villa ist eine große Herausforderung, aber ein Mann mit einer Idee kann viel!

### INFO:

Azra

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385916115706

Gojko

[gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

+385 95 4700 000