



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28216
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 332.200 €

Im Rahmen eines Neubauprojekts im Zentrum von Tara wird eine Zwei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes A mit einer Gesamtfläche von 84,35 m<sup>2</sup> verkauft.

Die Wohnung besteht aus:

Eingangsflur

Offenem Wohnraum mit Küche und Essbereich

Zwei Schlafzimmern

Badezimmer

Überdachter Terrasse mit Zugang zu einem eigenen Garten von 126 m<sup>2</sup>

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

Zwei Eigentumsparkplätze

Abstellraum im Keller

Aufzug vom Keller, der alle Etagen verbindet

Moderne Neubau mit insgesamt 8 Wohnungen im Gebäude A, das mit Gebäude B (ebenfalls 8 Wohnungen) verbunden ist, erhältlich in Größen von 73 bis 130 m<sup>2</sup>.

Fertigstellung des Bauvorhabens ist für Mai 2026 geplant.

Tara ist ein ruhiger, charmante Ort, der nur 2 km vom Meer und 10 km von Poreč entfernt liegt.

Ideale Gelegenheit für Wohnraum oder Investition an einem außergewöhnlichen Standort in unmittelbarer Nähe zur Küste und zu den Annehmlichkeiten.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)