



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28204
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	150 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 1.600.000 €

Reihenhaus, das aus einem Erdgeschoss und drei Etagen besteht.

Es besteht aus:

Erdgeschoss:

Flur, Technikraum, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie Loggia und einem gepflegten Garten mit Jacuzzi und Außendusche.

Im 1. Stock befinden sich:

zwei Schlafzimmer mit großer Terrasse mit Meerblick, Badezimmer, Flur, Treppenhaus.

Im 2. Stock gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse mit Meerblick und Grillbereich.

In der Galerie befindet sich ein Schlafzimmer mit Badezimmer.

Parkplatz auf dem Grundstück des Gebäudes.

Das Haus ist komplett modern eingerichtet und mit modernen Geräten ausgestattet.

Klimatisiert. Videoüberwachung und Alarmsystem.

Nähe zum Meer und zum Strand! Hervorragende Lage!

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64