



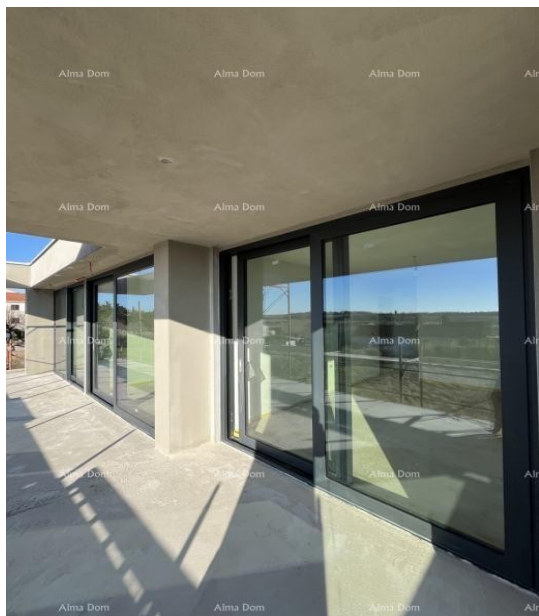
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28203
Lage :	Umag
Wohnfläche :	184 m ²
Grundstücksfläche :	366 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 680.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne, freistehende Villa in Bau auf einer exklusiven Lage bei Umag, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Diese Immobilie bietet die ideale Kombination aus Luxus, Komfort und Privatsphäre.

Die Villa hat eine Fläche von 180 m², auf zwei Etagen - im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, ein WC, der Technikraum, der Abstellraum und eine überdachte Terrasse, während das Obergeschoss drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Ankleideraum und eine Terrasse mit Aussicht umfasst.

Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe, während die Kühlung durch Klimaanlage gewährleistet ist. Im Hof sind zwei Parkplätze vorgesehen. Die Villa wird im System eines hohen Rohbaus gebaut, und dem Käufer wird die Möglichkeit gegeben, die Materialien und die Inneneinrichtung nach eigenen Wünschen auszuwählen.

Eine seltene Gelegenheit für das Leben oder eine Investition an der Adriaküste, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die Umag zu bieten hat.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra:
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominve...