



<b>Kode :</b>	28185
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	0 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	990 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1700 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 205.000 €

Baugrundstück für Gewerbe- und Wohnzwecke in attraktiver Lage, Größe 990 m<sup>2</sup>, zu verkaufen.

Die Zufahrt erfolgt von der Hauptstraße aus.

Strom, Wasser und andere Versorgungsinfrastruktur befinden sich neben dem Grundstück - einem Nachbargrundstück.

Bei Einfamilienhäusern ist der Bau von bis zu 3 Nutzungseinheiten zulässig - Triplex.

Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form (20 x 49,5 m) mit einer Zufahrtsstraße und einer Südwestausrichtung.

2100 Meter vom Zentrum von Novigrad und 1700 Meter vom Meer entfernt.

**GELEGENHEIT** für einen potenziellen Investor!

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)