



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28168
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2300 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1100 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 199.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung im Rahmen eines neuen Wohnprojekts in Pula, gelegen im beliebten Stadtviertel Šijana, das für seine hervorragende Anbindung und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen – Schulen, Kindergärten, Einkaufszentren und öffentlichen Verkehrsmitteln – bekannt ist.

Das Projekt umfasst sechs moderne Wohngebäude mit insgesamt 24 Wohnungen, die sich innerhalb eines vollständig privaten Komplexes mit Grünflächen und modernen Infrastrukturlösungen befinden.

Die Wohnung D3 befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes D und hat eine gesamte Nettogröße von 57 m<sup>2</sup>, einschließlich der Wohnung, Loggia, Parkplatz und Abstellraum.

Der Wohnbereich mit einer Fläche von 54,81 m<sup>2</sup> besteht aus: einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Flur, während die Loggia einen angenehmen Raum zum Entspannen im Freien bietet.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz sowie ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes.

Ausstattung:

Wärmedämmende Fassade mit einer Dicke von 10 cm (ETICS, Mineralwolle/EPS),



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Einbruchschutz-Türen und PVC-Fenste...