



Kode :	28167
Lage :	Umag
Wohnfläche :	123.95 m2
Grundstücksfläche :	297 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	10 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A
Klimaanlage :	Ja

Preis : 750.000 €

Duplex-Haus mit einer Fläche von 123,65 m², gelegen an einem attraktiven Standort direkt am Meer – nur 10 Meter von der Küste entfernt!

Das Haus besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Der zentrale Eingang ins Haus befindet sich im Erdgeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, eine Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine große überdachte Terrasse.

Innentreppen führen ins Obergeschoss, wo sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein kleiner Flur befinden.

Diese Immobilie bietet die Möglichkeit, die Ruhe und die Schönheit der Adria zu genießen, mit einem herrlichen Blick und direktem Zugang zu den Freuden des Meeres.

Zusätzliche Flächen umfassen einen Abstellraum im Keller des Hauses sowie eine überdachte Terrasse von 11,93 m² und einen geräumigen Garten von 297 m², sowie 2 Parkplätze.

Geräumigkeit und Privatsphäre – ideal für ein ruhiges Leben, einen Wochenendausflug oder als luxuriöse Investition.

Die unmittelbare Nähe zum Meer – nur wenige Schritte zum kristallklaren Adriatischen Meer.

Nähe zu Umag – nur wen...