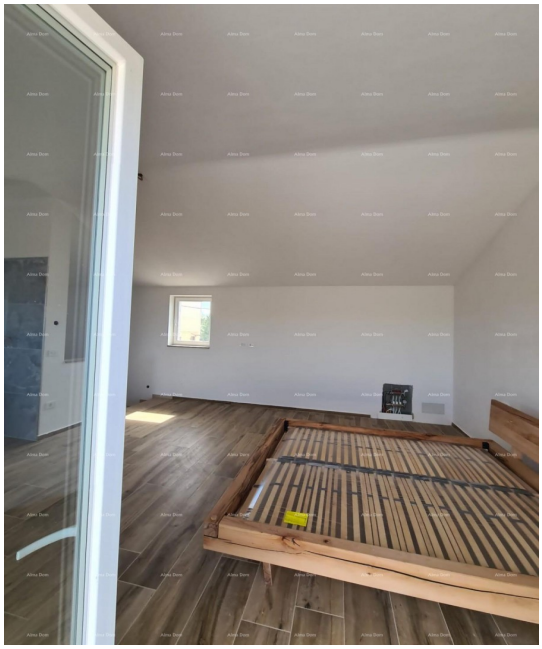
DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	28159
Lage :	Brtonigla
Wohnfläche :	138 m2
Grundstücksfläche :	500 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 580.000 €

In der Nähe von Umag, nur vier Kilometer vom Meer entfernt, befindet sich eine wunderschöne Villa in einer ruhigen und angenehmen Umgebung.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer im offenen Konzept, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine zusätzliche Gästetoilette. Im ersten Stock befindet sich ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse.

Der Außenbereich bietet eine gestaltete Sonnenterrasse mit Pool sowie einen überdachten Parkplatz mit Platz für zwei Autos. Beide Terrassen bieten einen Blick auf die umliegenden Weinberge und Olivenhaine.

Die Villa ist mit dreischichtigen PVC-Außentüren und hochwertigem Innentischlerwerk ausgestattet. Die Fassade ist wärmedämmend, 10 cm dick, mit Details aus istrischem Stein. Hochwertige Keramiken und Sanitäranlagen sind installiert, und es ist auch eine Vorbereitung für Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe vorgesehen. Der Außenbereich ist gepflastert, und der Pool mit den Abmessungen 9 x 4 Meter ist mit Fliesen und komplet...