



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28157
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	300 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 206.000 €

Zu verkaufen ist ein ebenes Baugrundstück mit einer Fläche von 600 m<sup>2</sup> in einer ruhigen und angenehmen Umgebung in der Ortschaft Lovreč. Das Grundstück hat einen ausgezeichneten Zugang - es liegt an einer asphaltierten Straße, was eine einfache Anreise ermöglicht und die zukünftige Bauweise erleichtert.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und ist vollkommen eben, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, eines Ferienhauses oder eines Investitionsobjekts. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Infrastrukturen (Strom, Wasser und andere Anschlüsse), was die Realisierung des Projekts zusätzlich vereinfacht.

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Erreichbarkeit - umgeben von Grünflächen und Natur, aber dennoch nah genug an allen wichtigen Einrichtungen für das tägliche Leben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)