



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28149
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	753 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 650.000 €

Dieses wunderschöne Haus in der Nähe von Svetvinčenat bietet die perfekte Kombination aus Komfort und modernem Leben.

Auf einem Grundstück von 753 m<sup>2</sup> befindet sich das Haus mit einer großzügigen Fläche von 218 m<sup>2</sup>. Die Innenfläche des Hauses beträgt 180 m<sup>2</sup> und umfasst im Erdgeschoss: einen Flur, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, einen Abstellraum (15 m<sup>2</sup>) und ein WC.

Im Obergeschoss befinden sich: vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, von denen zwei Schlafzimmer Balkone haben.

Im Außenbereich gibt es einen 32 m<sup>2</sup> großen Pool mit Sonnenterrasse, ein zusätzliches Häuschen mit Wohnzimmer, Badezimmer und Terrasse zum Entspannen und Genießen, einen Garten mit mediterranen Pflanzen und überdachte Parkplätze.

Das Haus wird mit einer Fußbodenheizung (Wärmepumpe) beheizt, und die Kühlung erfolgt über Ventilokonvektoren.

Das Haus ist im wunderschönen rustikalen Stil mit vielen stilvollen Details eingerichtet und bietet Sicherheit und Komfort.

Das Haus wird derzeit als Familienimmobilie genutzt, kann jedoch aufgrund seines Ko...