



<b>Kode :</b>	28147
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	543 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2011
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 330.000 €

In einer ruhigen, von Grün umgebenen Gegend von Medulin steht ein einzigartiges istrisches Steinhaus - Kažun - zum Verkauf, das ein authentisches mediterranes Ambiente in Kombination mit modernem Komfort bietet. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 543 m<sup>2</sup> und ist ideal für diejenigen, die Privatsphäre, Natur und die Nähe zum Meer suchen - nur 600 Meter vom nächsten Strand entfernt.

Das 2011 erbaute Haus ist in ausgezeichnetem Zustand, komplett ausgestattet und sofort bezugsfertig.

**Aufteilung und Ausstattung:**

51 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Wohnzimmer mit Küche im Open-Space-Konzept

Zwei Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche

Veranda mit einer Fläche von 10 m<sup>2</sup> mit Erweiterungsmöglichkeit

Werkzeuginnenraum (3 m<sup>2</sup>).

**Ausstattung:**

Pelletheizung

Klimaanlage

Internetverbindung und Satellitenschüssel

Regelmäßige Anschlüsse an Strom und Wasser.

**Außenbereich:**

Gestalteter mediterraner Garten mit Kräutern und Obstbäumen

Außenbad



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Lage:

Strand und Meer sind nur 600 m entfernt.

Geschäfte und andere Einrichtungen 700 m entfernt.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Kontakt:...