



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	28133
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	50 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	1960
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.750.000 €

Zum Verkauf steht ein Haus im Zentrum von Rovinj, das aus 4 Wohneinheiten besteht und teilweisen Meerblick bietet. Das Haus, mit einer Gesamtfläche von 205 m<sup>2</sup>, erstreckt sich über 4 Etagen, inklusive einem hohen Dachgeschoss.

Wohnungen: 3 Etagen (1., 2. und 3. Etage) und ein hohes Dachgeschoss.

Auf jeder Etage befindet sich eine 55 m<sup>2</sup> große Zwei-Zimmer-Wohnung.

Im Dachgeschoss befindet sich eine 30 m<sup>2</sup> große Einzimmerwohnung.

Das Haus wurde umfassend renoviert, einschließlich neuer Außen- und Innenschreinereiarbeiten.

Außergewöhnliche Lage: Das Haus liegt nur 50 Meter vom Meer entfernt und eignet sich daher perfekt für die Vermietung an Touristen, als Boutique-Hotel oder Apartment.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)