



DAMAC d.o.o.

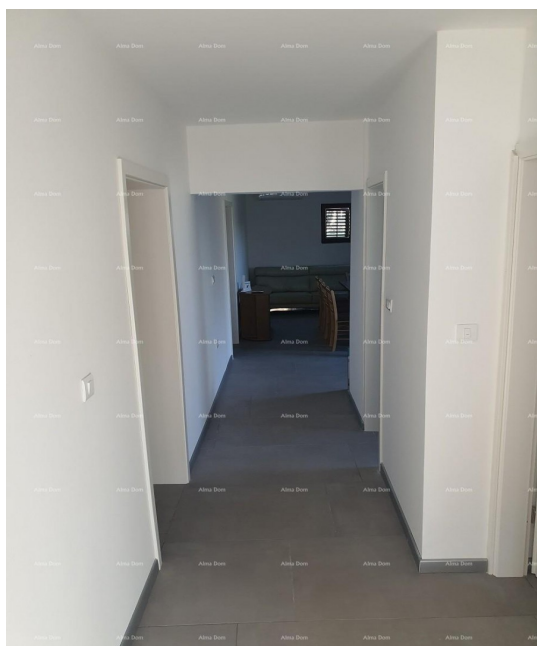
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 28125               |
| <b>Lage :</b>                   | Labin               |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 270 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 1203 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m                 |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 0 m                 |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein                |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3                   |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 8                   |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 3                   |
| <b>Baujahr :</b>                | 2010                |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | B                   |
| <b>Garage :</b>                 | Ja                  |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                  |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                  |
| <b>Keller :</b>                 | Ja                  |

Preis : 399.000 €

Das Haus liegt auf unebenem Gelände, daher sind in der Einfahrt 2 Stockwerke ausgewiesen, tatsächlich gibt es jedoch auf der anderen Seite des Hauses im Erdgeschoss noch ein weiteres Stockwerk, welches in diesem Fall als Keller zählt.

Im Untergeschoss befindet sich eine komplett ausgebaute Monteurwohnung mit zwei Schlafzimmern, Wohnküche, sowie zwei Bädern mit Dusche und separatem WC. Alle Zimmer sind klimatisiert.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung, die zwar nicht über eine Klimaanlage verfügt, jedoch mit einem Pelletofen zum Heizen ausgestattet ist und aus 3 Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer und einem Badezimmer besteht.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Wohnzimmer mit Küche, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage im Wohnzimmer.

Jede Wohnung ist ca. 90 m<sup>2</sup> groß.

Das Haus wird voll möbliert verkauft.

Außerdem befindet sich neben dem Haus eine 24 m<sup>2</sup> große Garage.

Das Haus steht auf einem 502 m<sup>2</sup> großen Grundstück, im Preis ist jedoch ein weiteres Grundstück daneben enthalten. Insgesamt ergibt sich also eine Flä...