



<b>Kode :</b>	28123
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	480 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	992 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	6000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2008
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis : 1.499.000 €**

Zum Verkauf steht ein geräumiges Haus mit insgesamt 5 Wohneinheiten, einem Pool, einer Garage, einem Garten und zusätzlichen Einrichtungen, gelegen in einem ruhigen Teil von Poreč, nur 6 km vom Meer und 8 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Gesamtwohnfläche: 365,66 m<sup>2</sup>

Garage + Abstellraum: 31,95 m<sup>2</sup>

Grundstück: 992 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 2 Wohnungen + 3 Apartments

**\*\*Raumaufteilung:\*\***

**\*\*EG:\*\***

Wohnung (136,23 m<sup>2</sup>) - Flur, Abstellraum, großes Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche, Badezimmer, 2 Schlafzimmer (eins mit eigenem Bad), überdachte Terrasse.

Apartment - Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, überdachte Terrasse.

**\*\*OG:\*\***

Wohnung (74,06 m<sup>2</sup>) - Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, überdachte Terrasse.

Zwei Apartments - jeweils mit Wohnzimmer und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und überdachter Terrasse.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

**\*\*Außenbereich:\*\***

Pool mit Liegefläche.

Garten mit einer Fläche von 695 m<sup>2</sup>.

Sommerküche mit handgefertigtem Kamin.

Freistehende Garage und mehrere Parkplätze.

**\*\*Technische Merkmale:\*\***

Zentralheizung mit Heizöl.

Sola...